

INWESTOR:

**GMINA ŻAGAŃ**  
**UL. ARMII KRAJOWEJ 9**  
**68 – 100 ŻAGAŃ**

# DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

TEMAT OPRACOWANIA:

**Przebudowa drogi gminnej nr 007415F  
w miejscowości Bożnów, gmina Żagań**

**ADRES:** GMINA ŻAGAŃ  
Obręb ewid. 081002\_1.0002 ŻAGAŃ  
- działka ewidencyjna nr 3391/2

**OPRACOWAŁ:** mgr inż. Daniel Sadowski

**STADIUM:** DOKUMENTACJA TECHNICZNA DO ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANÝCH

*SKALA Biuro Projektów i Nadzorów*  
*mgr inż. Daniel Sadowski*  
*Tel. 531 888 402*



*Nowa Kopernia 1A*  
*67 – 300 Szprotawa*  
*e-mail: daniel\_sadowski@wp.pl*

DATA OPRACOWANIA: LISTOPAD 2024r.

## Spis treści

I.	CZĘŚĆ OPISOWA .....	3
1.	Dane ogólne .....	3
2.	Przedmiot inwestycji.....	3
3.	Stan istniejący.....	3
4.	Budowa geologiczna oraz warunki hydrogeologiczne .....	3
5.	Stan projektowany.....	3
6.	Konstrukcja nawierzchni jezdni i zjazdów bitumicznych.....	4
7.	Konstrukcja zjazdów z kruszywa .....	4
8.	Konstrukcja poboczy .....	4
9.	Zestawienie projektowanych elementów .....	5
10.	Profil podłużny.....	5
11.	Roboty rozbiórkowe.....	5
12.	Odwodnienie .....	5
14.	Kanały technologiczne .....	5
15.	Formy ochrony przyrody .....	5
16.	Ochrona konserwatorska .....	6
17.	Ochrona środowiska .....	6
18.	Informacja o obszarze oddziaływania projektu .....	7
19.	Oznakowanie i urządzenia bezpieczeństwa .....	7
20.	Stała organizacja ruchu. ....	7
21.	Informacja BIOZ.....	7
22.	Uwagi .....	11
23.	Oświadczenie autora opracowania.....	11
24.	Decyzja powiatowego Konserwatora Zabytków .....	12
25.	Oświadczenie o kanałach technologicznych .....	14
II.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	15
1.	ORIENTACJA – RYS. NR 1.0 .....	15
2.	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU – RYS. NR 1.1 .....	15
3.	PRZEKROJE NORMALNE – RYS. NR 2.0.....	15

# I. CZĘŚĆ OPISOWA

## 1. Dane ogólne

- 1) Inwestor – Gmina Żagań, ul. Armii Krajowej 9 ; 68-100 Żagań
- 2) Zadanie – **Przebudowa drogi gminnej nr 007415F w miejscowości Bożnów, gmina Żagań**
- 3) Lokalizacja:
  - Obręb ewid. 081002\_1.0002 Żagań działka ewid. nr 3391/2

## 2. Przedmiot inwestycji

Opracowanie obejmuje **przebudowę drogi gminnej nr 007415F w miejscowości Bożnów, gmina Żagań**, zlokalizowanej na działce ewid. nr 3391/2 (obwód Żagań- ulica Strumykowa we własności Gminy Żagań). Zadaniem drogi jest komunikacja i obsługa przyszłej zabudowy jednorodzinnej powstającej w obszarze inwestycji, ale również komunikacja mieszkańców Bożnowa z Żaganiem. Odcinek planowany do przebudowy posiada łączną długość 573,10m i rozpoczyna się od krawędzi drogi miejskiej ul. Strumykowej (dz. ewid. nr 174/2 nie objęta opracowaniem), następnie biegnie pasem drogowym drogi gminnej- dz. ewid. nr 3391/2 w kierunku Małego Bożnowa. Projekt dotyczy nawierzchni jezdni i zjazdów na drogi wewnętrzne.

## 3. Stan istniejący

Bożnów zlokalizowany jest na terenie gminy Żagań w województwie lubuskim. W miejscu planowanej przebudowy aktualnie znajdują się droga gminna nr 007415F o nawierzchni bitumicznej. Stan techniczny istniejącej nawierzchni określono jako zły ze względu na liczne nierówności, zapadliska, ubytki oraz zastoiska wód opadowych. Droga na całej długości posiada odwodnienie powierzchniowe na tereny zielone i do przyległych rowów zlokalizowanych w pasie drogowym.

## 4. Budowa geologiczna oraz warunki hydrogeologiczne

Zakres planowanych prac związanych z przebudową ograniczy się do nawierzchni oraz lokalnie do podbudowy. Budowa geologiczna terenu została rozpoznana na podstawie przekopów próbnych oraz materiałów archiwalnych. W gruncie występują gliny zwałowe pochodzenia lodowcowego (morenowe, glacialne). Nie stwierdzono występowania wody gruntowej w zakresie projektowanej konstrukcji.

## 5. Stan projektowany

Projektuje się przebudowę nawierzchni drogi gminnej nr 007415F wraz ze zjazdami na pozostałe drogi wewnętrzne o następujących parametrach (zgodnie z rys. PZT):

- Długość drogi L=573,10m, szerokość 4,5m.
- Na włączeniu do dróg gminnych (wewnętrznych) wykonać rozbiórki w zakresie niezbędnym do nawiązania.
- Przewiduje się frezowanie istniejącej nawierzchni do głębokości 5 cm, a pozostałą część konstrukcji należy rozebrać mechanicznie. Frezowinę należy wykorzystać na wykonanie poboczy i dwóch nowych zjazdów (zgodnie z PZT). Nadmiar frezowiny z rozbiórki do

wywozu na składowisko Inwestora do 5 km. Pozostałość materiału z rozbiórki do utylizacji na koszt Wykonawcy.

- Po rozbiórce nawierzchni należy wykonać korytowanie z profilowaniem pod konstrukcję drogi i zjazdów w celu ułożenia warstw podbudowy.
- Na całej powierzchni jezdni i zjazdów (zjazd 3 i zjazd 4) zakłada się wykonanie dolnej podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem dowiezionym z wytwórni  $R_m=2,5$  MPa o gr. 15cm.
- Na zjazdach (nr 1 i nr2) określonych jako z kruszywa zakłada się wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego frakcji 0/31,5mm o gr. 20cm i zamknięcie jej warstwą frezowiny (śr. Gr. 10cm) - przedmiotowe zjazdy w późniejszym czasie zostaną przebudowane w ramach odrębnej dokumentacji na drogi wewnętrzne.
- Na całej powierzchni jezdni i zjazdów (nr 3 i nr 4) zakłada się wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego frakcji 0/31,5mm o gr. 20cm.
- Na całej jezdni oraz zjazdach (nr 3 i nr 4) zaprojektowano ułożenie warstwy wiążącej/wyrównawczej z betonu asfaltowego AC16W o gr. śr. 4cm ( $100\text{kg/m}^2$ ).
- Na całej jezdni oraz zjazdach (nr 3 i nr 4) zaprojektowano ułożenie warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego AC11S o gr 4cm.
- Należy nawiązać się jezdnią wysokościowo do istniejącego zagospodarowania terenu.
- Geometria poszczególnych elementów drogi zgodnie z rysunkami PZT oraz rysunkami przekrojów poprzecznych.
- Spadek poprzeczny jezdni: dwustronny 2,0% zgodnie z rys. nr 1.1 PZT
- Należy nawiązać się jezdnią wysokościowo do istniejącego zagospodarowania terenu.
- Geometria poszczególnych elementów drogi zgodnie z rysunkami PZT oraz rysunkami przekrojów poprzecznych.
- Należy oczyścić odcinek rowu zlokalizowanego wzdłuż jezdni ul. Strumykowej w ramach robót konserwacyjnych.

#### **6. Konstrukcja nawierzchni jezdni i zjazdów bitumicznych**

- 4cm – warstwa ścieralna nawierzchni z betonu asfaltowego AC11S;
- 4cm – warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC16W;
- 20cm – podbudowa z kruszywa łamanego frakcji 0/31,5mm
- 15cm – podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem dowieziona z wytwórni klasa  $R_m=2,5$ MPa
- Istniejące podłoże gruntowe

#### **7. Konstrukcja zjazdów z kruszywa**

- 10cm - materiał z frezowania nawierzchni.
- 20cm – podbudowa z kruszywa łamanego frakcji 0/31,5mm
- Istniejące podłoże gruntowe

#### **8. Konstrukcja poboczy**

- 10cm- materiał z frezowania nawierzchni.
- Istniejące podłoże gruntowe

## **9. Zestawienie projektowanych elementów**

- |  |                        |
|--|------------------------|
| • powierzchnia nawierzchni bitumicznej jezdni              | 2.579,10m <sup>2</sup> |
| • powierzchnia nawierzchni zjazdów bitumicznych            | 52,00m <sup>2</sup>    |
| • powierzchnia nawierzchni zjazdów z kruszywa              | 66,00m <sup>2</sup>    |
| • długość poboczy gruntowych (szer. 0,50mx 2str x 573,10m) | 573,10m                |

## **10. Profil podłużny**

Profil podłużny projektowanego odcinka wpisano w istniejący profil terenu, dopasowując spadki podłużne i poprzeczne do możliwości odwodnienia powierzchniowego drogi. Nowy profil jezdni należy powtórzyć wysokościowo w nawiązaniu do istniejących rzędnych.

## **11. Roboty rozbiórkowe**

- Na włączeniach do drogi bitumicznej należy wykonać rozbiórki w zakresie niezbędnym do nawiązania.
- Należy rozebrać istniejącą nawierzchnię bitumiczną drogi. Materiał z rozbiórki należy wykorzystać do wykonania poboczy i części zjazdów. Pozostałą konstrukcję należy rozebrać i poddać utylizacji na koszt Wykonawcy.
- Należy wykonać korytowanie na całym projektowanym zakresie jezdni i zjazdów

## **12. Odwodnienie**

Odprowadzenie wód opadowych nie ulegnie zmianie, wody opadowe nadal będą odprowadzane na tereny zielone w pasie drogowym oraz do przydrożnych rowów.

Należy oczyścić wszystkie rowy zlokalizowane wzdłuż jezdni ul. Strumykowej w ramach robót konserwacyjnych.

## **13. Zjazdy na drogi wewnętrzne**

Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane Art. 29 ustęp 2. Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, budowa pkt 11 – budowa zjazdów z dróg powiatowych i gminnych oraz zatok parkingowych na tych drogach. Mimo to projekt obejmuje zjazdy z drogi gminnej na działki przeznaczone w przyszłości na pasy drogowe.

## **14. Kanały technologiczne**

Przebudowywana droga jest drogą publiczną i obowiązują ją warunki techniczne jakim powinny odpowiadać drogi publiczne. W pasie drogowym częściowo wzdłuż obszaru zabudowanego istnieje kanalizacja teletechniczna, natomiast w pozostałej części (grunty rolne) nie występuje kanał teletechniczny. W granicach pasa drogowego nie ma miejsca na to, aby zbudować kanał technologiczny zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi - z jednej strony drogi rośnie starodrzew (głównie dęby) natomiast z drugiej strony drogi przebiega rów odwadniający. W związku z powyższym inwestor wraz ze zgłoszeniem złożył do organu administracji architektoniczno-budowlanej oświadczenie, które potwierdza brak technicznej możliwości budowy kanału technologicznego na tym odcinku.

## **15. Formy ochrony przyrody**

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie z uwzględnieniem następujących warunków:

- w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej w godz. 6.00 - 18.00;
- powstające w trakcie budowy odpady segregowane i gromadzone będą w specjalnie przeznaczonych do tego pojemnikach i sukcesywnie wywożone z terenu budowy.

Wszelkie prace powinny być prowadzone ze szczególną dbałością o niezanieczyszczanie terenu budowy i przyległego. Ponadto, istotne dla ograniczenia szkodliwości prac budowlanych będzie kontrolowanie materiałów używanych do budowy, używanie maszyn i urządzeń technicznych spełniających określone obowiązującymi przepisami wymagania ochrony środowiska oraz porządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót budowlanych. Powstające w trakcie prowadzenia robót odpady masy bitumicznej będą ponownie wykorzystane. Przeciwdziałanie zagrożeniom dla wód powierzchniowych i podziemnych będzie zależało również od odpowiedniej organizacji robót i odpowiedniej lokalizacji zaplecza. Ponadto należy zadbać, aby w wypadku wycieku olejów z maszyn budowlanych i taboru samochodowego substancje te zostały natychmiast zebrane i wywiezione przez firmy posiadające zezwolenia na ich utylizację.

Odwodnienie drogi będzie funkcjonowało przez odprowadzenie wody opadowej na przyległe tereny w pasie drogowym. W celu ochrony klimatu akustycznego należy w fazie budowy dobierać sprawny sprzęt o niskich parametrach akustycznych, który w znaczny sposób pozwoli ograniczyć uciążliwości związane z hałasem. Ze względu na brak oddziaływania na obszary objęte ochroną, nie przewiduje się konieczności stosowania działań ochronnych w tym zakresie.

## **16. Ochrona konserwatorska**

Teren objęty inwestycją w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U z 2021 , poz. 710) leży w obszarze ochrony konserwatorskiej wyznaczonej w promieniu 1km od ścisłej ochrony konserwatorskiej Miasta Żagań wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 2169 działania inwestycyjne w obszarze objętym ustaleniami niniejszej uchwały muszą każdorazowo, w każdej fazie postępowania administracyjnego uzyskać uzgodnienie Służby Ochrony Zabytków. **Prace należy wykonać zgodnie z decyzją Powiatowego Konserwatora Zabytków.**

## **17. Ochrona środowiska**

Inwestycja nie znajduje się na obszarach podlegającym ustawie o ochronie przyrody oraz korytarzach ekologicznych.

Pozostałe obszary znajdujące się w odległości od inwestycji:

-1485m - Dolina Dolnego Bobru- Natura 2000 dyrektywa siedliskowa

kod PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB080068.H

- 1580m – Małomickie Łęgi - Obszar Natura 2000 dyrektywa siedliskowa

kod PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB080046.H

- 2850m- Bory Dolnośląskie - Natura 2000 dyrektywa ptasia

kod PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB020005.B

-5490m -Dolina Dolnej Kwisy- Natura 2000 dyrektywa siedliskowa

kod PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB020050.H

Przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogące znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięcia mogących potencjalnie znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000. Ze względu na długość inwestycji (mniej niż 1000m) nie jest wymagane przeprowadzenie procedury uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przedsięwzięcie nie będzie wywierało żadnego negatywnego wpływu na w/w obszary, gdyż planowana inwestycja jest poprawą stanu istniejącego.

#### **18. Informacja o obszarze oddziaływania projektu**

Obszar oddziaływania inwestycji zamknie się w granicach pasa drogowego dróg i działek gminnych oraz działek dla których Inwestor uzyskał prawo do dysponowania tj.:

**Obręb ewid. 081002\_1.0002 Żagań–działka ewid. nr 3391/2** zgodnie z art. 34 ust.3, pkt 5 Prawa Budowlanego. Zakres planowanych robót przy zachowaniu właściwej organizacji ruchu drogowego oraz organizacji pracy nie będzie miał negatywnego wpływu na sąsiednie nieruchomości.

#### **19. Oznakowanie i urządzenia bezpieczeństwa**

Organizacja ruchu na czas prowadzenia robót powinna zostać opracowana przez Wykonawcę i uzgodniona z Zarządcą drogi.

#### **20. Stała organizacja ruchu.**

Projekt zmiany stałej organizacji ruchu stanowi odrębne opracowanie.

#### **21. Informacja BIOZ**

Podstawa prawna :

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz. U. z 10 lipca 2003 r. , Nr 120, poz. 1126 ).

Nazwa i adres inwestora :

Gmina Żagań

Ul. Armii Krajowej 9

68 – 100 Żagań

### **INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ**

#### **I. WSTĘP**

Podstawy opracowania

##### **1. Podstawy formalne**

- Art. 20. 1. pkt. 1 b Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

##### **2. Podstawy rzeczowe**

Zakres opracowania

1. Zakres oraz kolejność realizacji inwestycji,

2. Określenie rodzaju i skali zagrożeń,
3. Propozycje organizacyjne warunkujące poprawne prowadzenie budowy,
4. Zasady dokumentowania procesu inwestycyjnego.

## **II. INFORMACJE PODSTAWOWE**

Zasadniczymi elementami budowy są:

- roboty przygotowawcze – pomiarowe, rozbiórkowe
- ułożenie warstw podbudowy,
- ułożenie nawierzchni,

## **III. OPIS TECHNICZNY**

*Zakres robót oraz kolejność realizacji:*

Prace związane z realizacją zakresu opracowania prowadzone będą przy czynnym ruchu kołowym. Przedsiębiorstwo realizujące inwestycję przed przystąpieniem do ułożenia harmonogramu robót powinno, biorąc pod uwagę swoje możliwości przerobowe oraz stan faktyczny, stan techniczny poszczególnych odcinków, ocenić:

- przede wszystkim przewidywane tempo realizacji prac,
- możliwość parkowania i dojazdu ciężkiego sprzętu drogowego (maszyny, dostawa materiałów).

W oparciu o w/w ustalenia powinno opracować harmonogram wyłączania poszczególnych odcinków i sposób organizacji ruchu.

### **1. Roboty przygotowawcze**

- odtworzenie trasy,
- roboty rozbiórkowe,
- roboty ziemne

### **2. Roboty zasadnicze**

- ułożenie warstw podbudowy,
- ułożenie nawierzchni,
- odwodnienie

*Elementy zagospodarowania terenu budowy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:*

- prowadzenie robót pod ruchem,
- współpraca pracowników z ciężkim sprzętem drogowym jak: koparki, dźwigi i środki transportu,
- natrafienie na niezinventaryzowane uzbrojenie podziemne (wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi).

*Przewidywane podczas realizacji robót budowlanych zagrożenia, ich skala, rodzaj, miejsce i czas wystąpienia:*

Podstawowym zagrożeniem bezpieczeństwa i zdrowia ludzi robót drogowych jest:

- prowadzony równolegle ruch kołowy, a w szczególności nieprzewidywalne zachowania kierowców w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzenia robót drogowych,
- roboty związane z użyciem ciężkiego sprzętu budowlanego oraz środków transportu niezbędnego do przemieszczania znacznych ilości materiałów.

*Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:*



Instruktaż należy prowadzić przed rozpoczęciem robót, w oparciu o opracowaną przez wykonawcę robót instrukcję bezpiecznego ich wykonywania, przepisy dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych określonych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129 z 1997 r. z późn. zm.), określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003 r. z późn. zm.).

Instruktaż pracowników winien obejmować :

- zapoznanie pracowników z projektem wykonawczym w celu określenia zakresu inwestycji i rodzaju robót,
- zapoznanie pracowników z technologią wykonywania i rozwiązaniami materiałowymi,
- podanie do wiadomości rodzaju prac i miejsc o szczególnym zagrożeniu,
- podanie zasad bezpiecznej organizacji stanowisk pracy, - podanie zasad komunikowania się podczas zagrożeń,
- poinformowanie każdego pracownika jakie środki ochrony osobistej winien posiadać,
- zapoznanie pracowników z instrukcjami stanowiskowymi, opracowanymi przez służby BHP,
- oświadczenie pracowników o odpowiedzialności za naruszenie zasad BHP.

*Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:*

- przed rozpoczęciem robót budowlanych ustalić istniejące trasy przebiegu urządzeń infrastruktury technicznej (mediów) i zapoznać z nimi osoby wykonujące roboty,
- roboty oznakować zgodnie z zatwierdzonym, przez zarządzającego ruchem, projektem czasowej organizacji ruchu,
- środki transportu, maszyny i urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane do robót ziemnych, budowlanych i drogowych powinny być eksploatowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń mechanicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. Nr 118, poz. 1263) oraz instrukcją DTR.

*Środki techniczne:*

- praca w odzieży ochronnej,
- stosowanie kasków ochronnych, okularów ochronnych,
- zapewnienie rękawic antywibracyjnych przy obsłudze stopy wibracyjnej,
- wygrodzenie bezpiecznej strefy pracy sprzętu mechanicznego,
- rozciągnięcie taśm zabezpieczających, ustawienie barier, tablic i znaków ostrzegawczych,
- stosowanie sygnalizacji przemieszczania ładunku,
- prowadzenie ruchu transportu wyznaczonym terenem i drogą,

*Środki organizacyjne:*

- kwalifikacje pracowników,

- aktualne świadectwa zdrowia,
- aktualne świadectwa przydatności do wykonywania w/ w robót,
- nadzór nad pracownikami przez imiennie wyznaczoną osobę, posiadającą odpowiednie przygotowanie i doświadczenie,
- zgłoszenie rozpoczęcia prac w zależności od warunkach zawartych w uzgodnieniach,
- praca z asekuracją innego pracownika,
- zakaz transportu nad stanowiskiem roboczym,
- podczas przenoszenia ciężkich urządzeń lub materiałów, należy zapewnić taką liczbę ludzi, aby ciężar przypadający na jednego pracownika nie przekraczał 50 kg.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dojazdu pojazdom uprzywilejowanym.

#### **IV. CZYNNOŚCI ORGANIZACYJNE**

##### *Dokumentacja:*

Prawidłowe, a tym samym bezpieczne prowadzenie procesu inwestycyjnego wymaga jego udokumentowania zarówno w zakresie założeń jak i jego przebiegu. Posiadane dokumenty należy przechowywać w sposób umożliwiający ich udostępnienie organom kontrolującym.

Obowiązkiem kierownika budowy jest przygotowanie, przechowywanie i prowadzenie :

1. Dokumentacji technicznej w formie wymaganej przez Prawo Budowlane wraz z wymaganymi uzgodnieniami. Kierownik odpowiada za realizację budowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w dokumentacji. Zmiany w stosunku do projektu winny być odnotowane w dzienniku budowy oraz naniesione na dokumentacji. Zgłoszenie obiektu do odbioru celem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wymaga w przypadku wprowadzenia zmian wykonania dokumentacji powykonawczej. Wszelkiego rodzaju zmiany wymagają autoryzacji autora projektu.
2. Dokumentacji instruktażowej. Budowa prawidłowo przygotowana powinna być wyposażona w:
  - komplet instrukcji stanowiskowych, instrukcji bezpiecznej obsługi poszczególnych urządzeń, instrukcji określających zasady zachowania się, alarmowania i powiadamiania w przypadku wystąpienia zagrożeń życia lub zdrowia oraz zagrożeń pożarowych,
  - Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
  - wykaz osób odpowiedzialnych, numery ich telefonów oraz telefonów alarmowych, które powinny zostać umieszczone na Tablicy Informacyjnej wykonanej i zlokalizowanej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### **V. USTALENIA KOŃCOWE**

Plan BIOZ poza elementami w/w powinien zawierać imienne przypisanie, potwierdzone własnoręcznym podpisem, ustaleń w nim zawartych do konkretnych osób w zależności od ich przygotowania zawodowego (wykształcenie, uprawnienia zawodowe, sprawność psychofizyczna potwierdzona badaniami lekarskimi).

Plan BIOZ nie może zawierać ustaleń niezgodnych z obowiązującymi przepisami, a w szczególności: Prawem Budowlanym i Kodeksem Pracy.

##### **TELEFONY ALARMOWE:**

**998 – Państwowa Straż Pożarna**

**999 – Pogotowie ratunkowe**

**997 – Policja**

**112 – Z telefonu komórkowego**

## 22. Uwagi

**UWAGA:** Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy cały projekt wyznaczyć geodezyjnie i sprawdzić zgodność rozwiązań projektowych z istniejącym terenem. Wszelkie zauważone rozbieżności należy skonsultować z autorem opracowania przed przystąpieniem do robót.

## 23. Oświadczenie autora opracowania

Oświadczam, że dokumentacja techniczna dla zadania pn: **Przebudowa drogi gminnej nr 007415F w miejscowości Bożnów, gmina Żagań** została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Opracował:

.....

Nowa Kopernia, listopad 2024r

## 24. Decyzja powiatowego Konserwatora Zabytków

Starosta Żagański

ul. Dworcowa 39

68-100 ŻAGAŃ

KZ.4123.426.2024.BI

Żagań, dn. 02.12.2024 r.

Gmina Żagań  
ul. Armii Krajowej 9  
68-100 Żagań

### DECYZJA NR 166/2024

Na podstawie art. 91 ust. 4 pkt. 4, art. 89 p. 2, art. 36 ust. 1 p. 2, art. 7 p. 1 i art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), w związku z § 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021, poz. 81) oraz art. 104 i art. 105 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 572), a także porozumienia z dnia 29.11.2022 r. w sprawie powierzenia Powiatowi Żagańskiemu prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Lub. 2022.2656) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.11.2024 r. (data wpływu 26.11.2024 r.) złożonego przez Wójta Gminy Żagań.

### Starosta Żagański

udziela pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze otoczenia zabytku, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 70 i 2169 - zespołu urbanistyczno - krajobrazowego Żagania, polegających na przebudowie drogi gminnej nr 007415F w m. Bożnów na działce ewid. nr 3391/2. Zakres prac określa załączona do wniosku dokumentacja projektowa autorstwa: mgr inż. Daniela Sadowskiego, listopad 2024.

Termin ważności pozwolenia: dwa lata od daty uprawomocnienia się decyzji.

### Niniejsze pozwolenie wydaje się pod warunkiem spełnienia przez inwestora następującego obowiązku:

Stosownie do § 13 ust. 2 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (Dz. U. j.w.) informuję, że inwestor jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia Powiatowego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych w otoczeniu zabytku.

### Uzasadnienie

W dniu 26.11.2024 roku do Powiatowego Konserwatora Zabytków, wpłynął wniosek złożony przez Wójta Gminy Żagań o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie drogi gminnej nr 007415F w m. Bożnów na działce ewid. nr 3391/2.

Właściwość rzeczowa organu wynika w tej sprawie z faktu, że inwestycja zlokalizowana jest na obszarze ochrony konserwatorskiej, wyznaczonej w promieniu 1 km od granicy ścisłej ochrony zespołu urbanistyczno-krajobrazowego Żagania, objętego ochroną prawną na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod numerem 70 oraz 2169. Wpisany do rejestru zabytków zespół urbanistyczno-krajobrazowy stanowi obiekt zabytkowy chroniony w myśl art. 6 pkt. 1 lit. b oraz art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 p. 1 cyt. ustawy prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej. Ponadto, budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

Na podstawie porozumienia z dnia 29.11.2022 r. w sprawie powierzenia Powiatowi Żagańskiemu prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dotyczących ochrony zabytków położonych w granicach administracyjnych powiatu żagańskiego określonych w niniejszym porozumieniu (Dz. Urz. Woj. Lub. 2022.2656).

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego i zebranych dowodów w sprawie ustalono, że zakres planowanych robót polegających na przebudowie nawierzchni i zjazdów istniejącej drogi gminnej nie wpłynie negatywnie na chronione wartości zabytkowego układu urbanistycznego Żagania. Wobec powyższego, na podstawie art. 36 ust. 1, p. 2, art. 91 ust. 4 pkt. 4, art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a także art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego, wydano pozwolenie w powyższym zakresie.

**Jednocześnie informuję, że:**

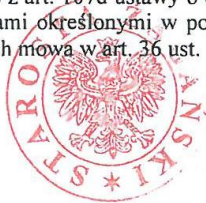
1. Uzyskanie pozwolenia Starosty Żagańskiego na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – cyt. wyżej).
2. Stosownie do § 13 ust. 2 wyżej cyt. Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego informuję, że postępowanie może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (cyt. wyżej).

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Żagańskiego w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 107d ustawy o ochronie zabytków: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.



z up. STAROSTY ŻAGAŃSKIEGO  
*Bartosz Idryjan*  
Powiatowy Konserwator Zabytków

**DECYZJA OSTATECZNA**

z dniem 10. 12. 2024

Podpis Powiatowy Konserwator Zabytków

*Bartosz Idryjan*  
Bartosz Idryjan

**Otrzymują:**

1. adresat: w załączeniu 1 egz. projektu, opieczetowany;

**Do wiadomości:**

1. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra;  
aa

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 p.3 ustawy z dnia 16.11.2006 r.  
o opłacie skarbowej (Dz.U. 2023.2111.1.) B. Idryjan – Powiatowy Konserwator Zabytków

KZ.4123.426.2024.BI

Dokument opracował: Powiatowy Konserwator Zabytków, tel. (068)4775828



## 25. Oświadczenie o kanałach technologicznych

GMINA ŻAGAŃ  
ul. Armii  
65-100  
NIP 524-10-01-000, REGON 141677

Żagań dnia 9.12.2024r.

### Oświadczenie inwestora.

W związku z planowaną inwestycją pn.: „Przebudowa drogi gminnej nr 007415F w miejscowości Bożnów, gmina Żagań”, w nawiązaniu do art. 39 ustęp 6 punkt ba1) Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. Z 2024 r., poz. 320 i 1222) oraz do § 8. Rozporządzenia Ministra Cyfryzacji z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2023 poz. 1039) oświadczam, że w istniejących granicach pasa drogowego drogi gminnej nr 007415F w miejscowości Bożnów (dz. ewid. nr 3391/2 obręb 0002 Żagań), brak jest miejsca na zlokalizowanie kanału technologicznego zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi dotyczącymi dróg publicznych tj. § 95 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518). W granicach pasa drogowego nie ma miejsca na to, aby zbudować kanał technologiczny zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi dotyczącymi dróg publicznych. Z jednej strony drogi rośnie starodrzew (głównie dęby), natomiast z drugiej strony drogi przebiega rów odwadniający.

Biorąc powyższe pod uwagę oświadcza się jak wyżej.

WÓJT  
Leszek Ochrymczuk

## **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

1. ORIENTACJA – RYS. NR 1.0
2. PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU – RYS. NR 1.1
3. PRZEKROJE NORMALNE – RYS. NR 2.0